

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА




«ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от  
ВЛ 35 кВ Рангазар - ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово»

Том 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

ППТ/МО/РЗ

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

|           |         |             |        |   |       |                |  |  |                        |      |        |
|-----------|---------|-------------|--------|---|-------|----------------|--|--|------------------------|------|--------|
|           |         |             |        |   |       | ППТ/ОЧ/РЗ      |  |  |                        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подп.   | Дата  | Состав проекта |  |  | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП       |         | Бурсаков    |        |  | 08.25 |                |  |  | ППТ                    | 1    | 1      |
| Н. Контр. |         | Стешин      |        |  | 08.25 |                |  |  | ООО<br>«Геоконсалтинг» |      |        |
| Разраб.   |         | Клементьева |        |  | 08.25 |                |  |  |                        |      |        |
|           |         |             |        |   |       |                |  |  |                        |      |        |
|           |         |             |        |   |       |                |  |  |                        |      |        |

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| 1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....  | 4  |
| 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории....   | 5  |
| 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....  | 11 |
| 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....  | 12 |
| 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств...   | 13 |
| 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)..... | 18 |
| 7. Схема конструктивных и планировочных решений .....   | 23 |








**Условные обозначения**

--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) РФ, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов

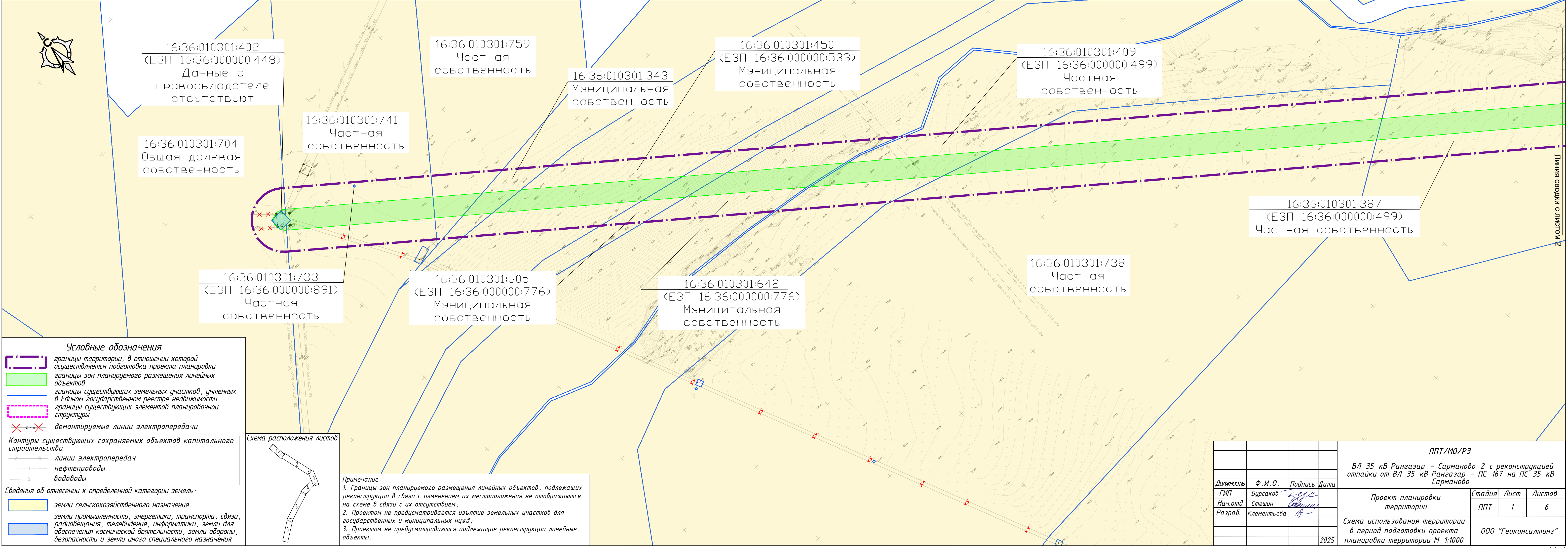
--- границы зон планируемого размещения линейных объектов

--- границы сельских и городских поселений

**Примечание:**  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

|           |             |   |      |  |        |                     |
|-----------|-------------|---|------|--|--------|---------------------|
|           |             |   |      | ПТ/МО/РЗ   |        |                     |
|           |             |   |      | ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от ВЛ 35 кВ Рангазар – ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово |        |                     |
| Должность | Ф. И. О.    | Подпись   | Дата | Проект планировки территории   | Стадия | Лист                |
| ГМП       | Бурсаков    |  |      |  | ПТ     | 1                   |
| Нач.отд.  | Степин      |  |      |  |        |                     |
| Разраб.   | Клементьева |  |      | Схема расположения элементов планировочной структуры<br>М 1:10000  |        | ООО "Геоконсалтинг" |
|           |             |   | 2025 |  |        |                     |





**Условные обозначения**

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

границы существующих элементов планировочной структуры

демонтируемые линии электропередачи

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

линии электропередач

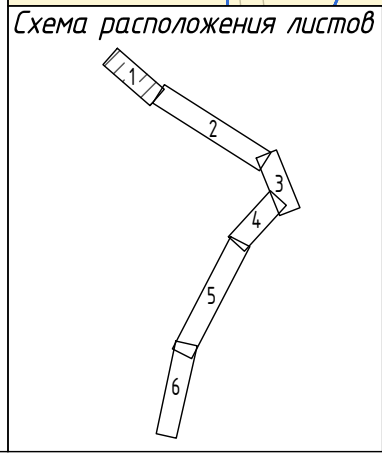
нефтепроводы

водоводы

Сведения об отнесении к определенной категории земель:

земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Примечание:

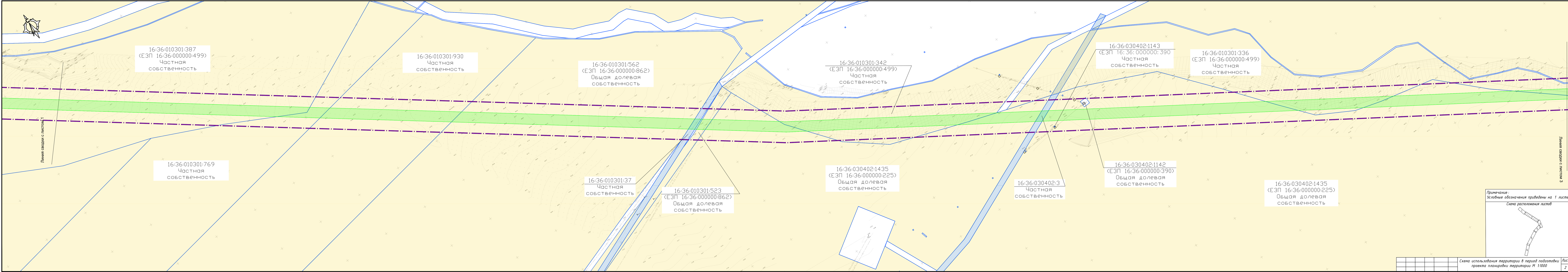
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются на схеме в связи с их отсутствием;

2. Проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

3. Проектом не предусматриваются подлежащие реконструкции линейные объекты.

|           |             |         |      |  |        |                     |
|-----------|-------------|---------|------|--|--------|---------------------|
|           |             |         |      | ППТ/МО/РЗ  |        |                     |
|           |             |         |      | ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от ВЛ 35 кВ Рангазар – ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово |        |                     |
| Должность | Ф.И.О.      | Подпись | Дата | Проект планировки территории   | Стадия | Лист                |
| ГИП       | Бурсаков    |         |      |  | ППТ    | 1                   |
| Нач.отд.  | Стешин      |         |      |  |        | 6                   |
| Разраб.   | Клементьева |         |      |  |        |                     |
|           |             |         | 2025 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000                    |        | ООО "Геоконсалтинг" |





16:36:010301:387  
(ЕЗП 16:36:000000:499)  
Частная  
собственность

16:36:010301:930  
Частная  
собственность

16:36:010301:562  
(ЕЗП 16:36:000000:862)  
Общая долевая  
собственность

16:36:010301:342  
(ЕЗП 16:36:000000:499)  
Частная  
собственность

16:36:030402:1143  
(ЕЗП 16:36:000000:390)  
Частная  
собственность

16:36:010301:336  
(ЕЗП 16:36:000000:499)  
Частная  
собственность

16:36:010301:769  
Частная  
собственность

16:36:010301:37  
Частная  
собственность

16:36:010301:523  
(ЕЗП 16:36:000000:862)  
Общая долевая  
собственность

16:36:030402:1435  
(ЕЗП 16:36:000000:225)  
Общая долевая  
собственность

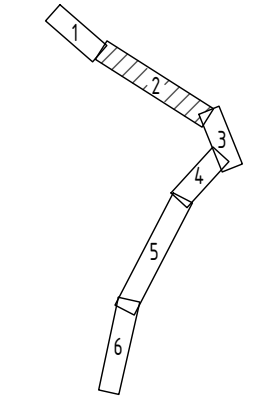
16:36:030402:3  
Частная  
собственность

16:36:030402:1142  
(ЕЗП 16:36:000000:390)  
Общая долевая  
собственность

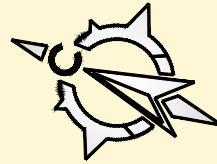
16:36:030402:1435  
(ЕЗП 16:36:000000:225)  
Общая долевая  
собственность

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов







16:36:010301:336  
(ЕЗП 16:36:000000:499)  
Частная  
Собственность

16:36:030402:1434  
(ЕЗП 16:36:000000:530)  
Муниципальная  
Собственность

16:36:030402:817  
(ЕЗП 16:36:000000:394)  
Данные о  
правообладателе  
отсутствуют

16:36:030402:1435  
(ЕЗП 16:36:000000:225)  
Общая долевая  
Собственность

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов

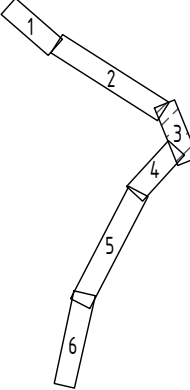
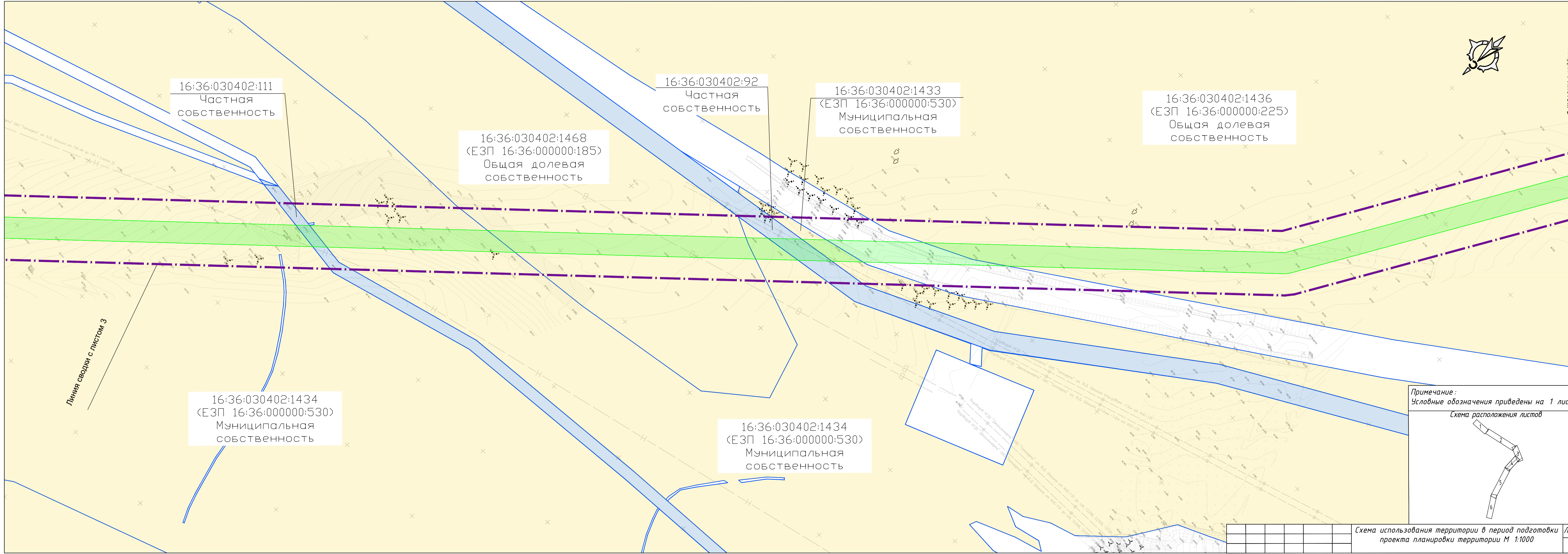


Схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки территории М 1:1000

Лист  
3





16:36:030402:111  
Частная  
собственность

16:36:030402:1468  
(ЕЗП 16:36:000000:185)  
Общая долевая  
собственность

16:36:030402:92  
Частная  
собственность

16:36:030402:1433  
(ЕЗП 16:36:000000:530)  
Муниципальная  
собственность

16:36:030402:1436  
(ЕЗП 16:36:000000:225)  
Общая долевая  
собственность

16:36:030402:1434  
(ЕЗП 16:36:000000:530)  
Муниципальная  
собственность

16:36:030402:1434  
(ЕЗП 16:36:000000:530)  
Муниципальная  
собственность

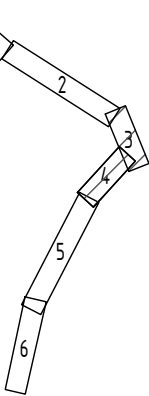
Водоотвод НДП "Фрагмент" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина 410,989км -1,6км от КНС-131  
Водоотвод НДП "Фрагмент" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина 2114км -1,6км от КНС-131

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов



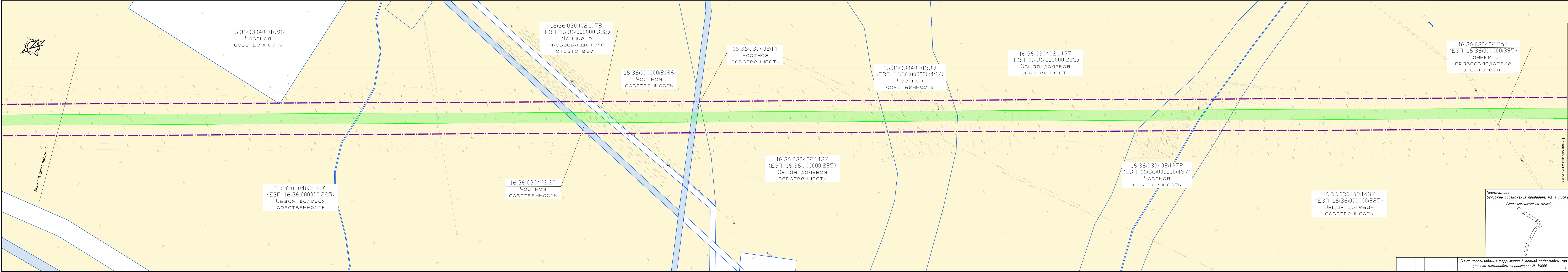
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки территории М 1:1000

Лист  
4

Формат А4х4





16:36:030402:1696  
Частная  
собственность

16:36:030402:1078  
(ЕЗП 16:36:000000:392)  
Данные о  
правообладателе  
отсутствуют

16:36:030402:14  
Частная  
Собственность

16:36:000000:2186  
Частная  
собственность

16:36:030402:1339  
(ЕЗП 16:36:000000:497)  
Частная  
СОБСТВЕННОСТЬ

16:36:030402:1437  
(ЕЗП 16:36:000000:225)  
Общая долевая  
собственность

16:36:030402:957  
 (ЕЗП 16:36:000000:395  
 Данные о  
 правообладателе  
 отсутствуют

16:36:030402:1437  
 (ЕЗП 16:36:000000:225  
 Общая долевая  
 собственность

16:36:030402:20  
Частная  
Собственность

16:36:030402:1436  
ЕЗП 16:36:000000:22  
Общая долевая  
собственность

16:36:030402:1372  
(ЕЗП 16:36:000000:4  
Частная  
собственность

16:36:030402:143  
(ЕЗП 16:36:000000:2  
Общая долевая  
собственность

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе  
Схема расположения листов

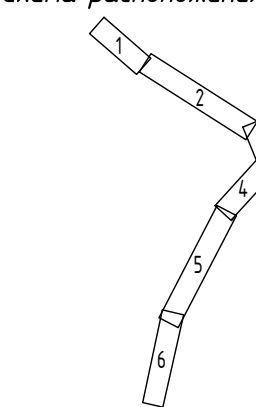


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



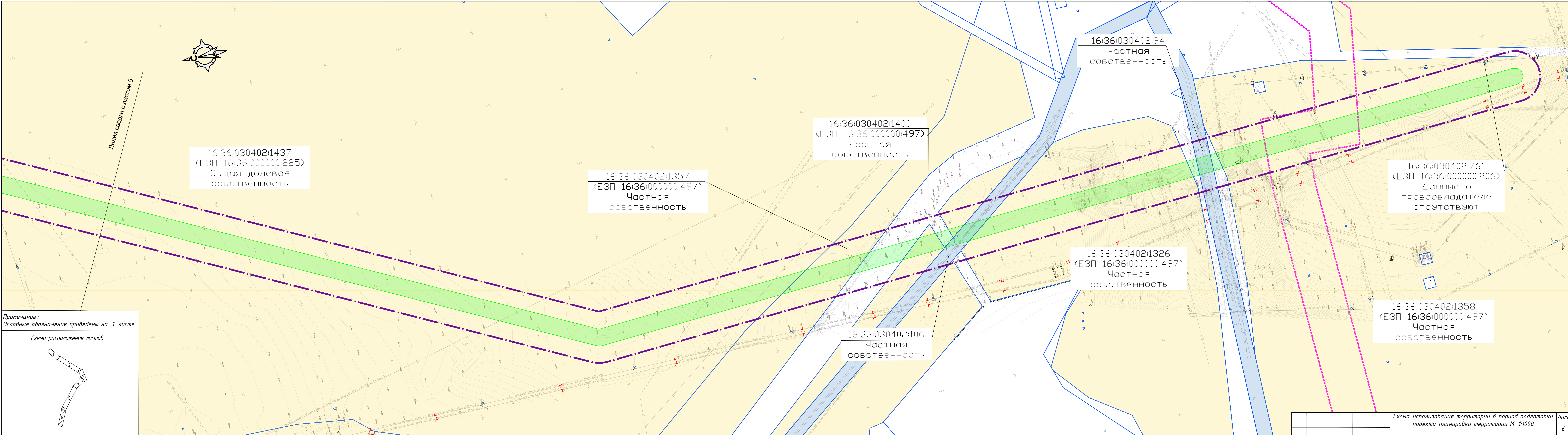
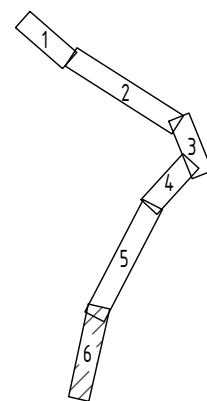


Схема расположения листов



|  |  |  |  |  |   |      |
|--|--|--|--|--|---|------|
|  |  |  |  |  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | Лист |
|  |  |  |  |  |   | 6    |



### 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

|     |      |             |         |      |           |      |
|-----|------|-------------|---------|------|-----------|------|
|     |      |             |         |      | ППТ/МО/РЗ | Лист |
|     |      |             |         |      |           |      |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |           | 11   |



#### **4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

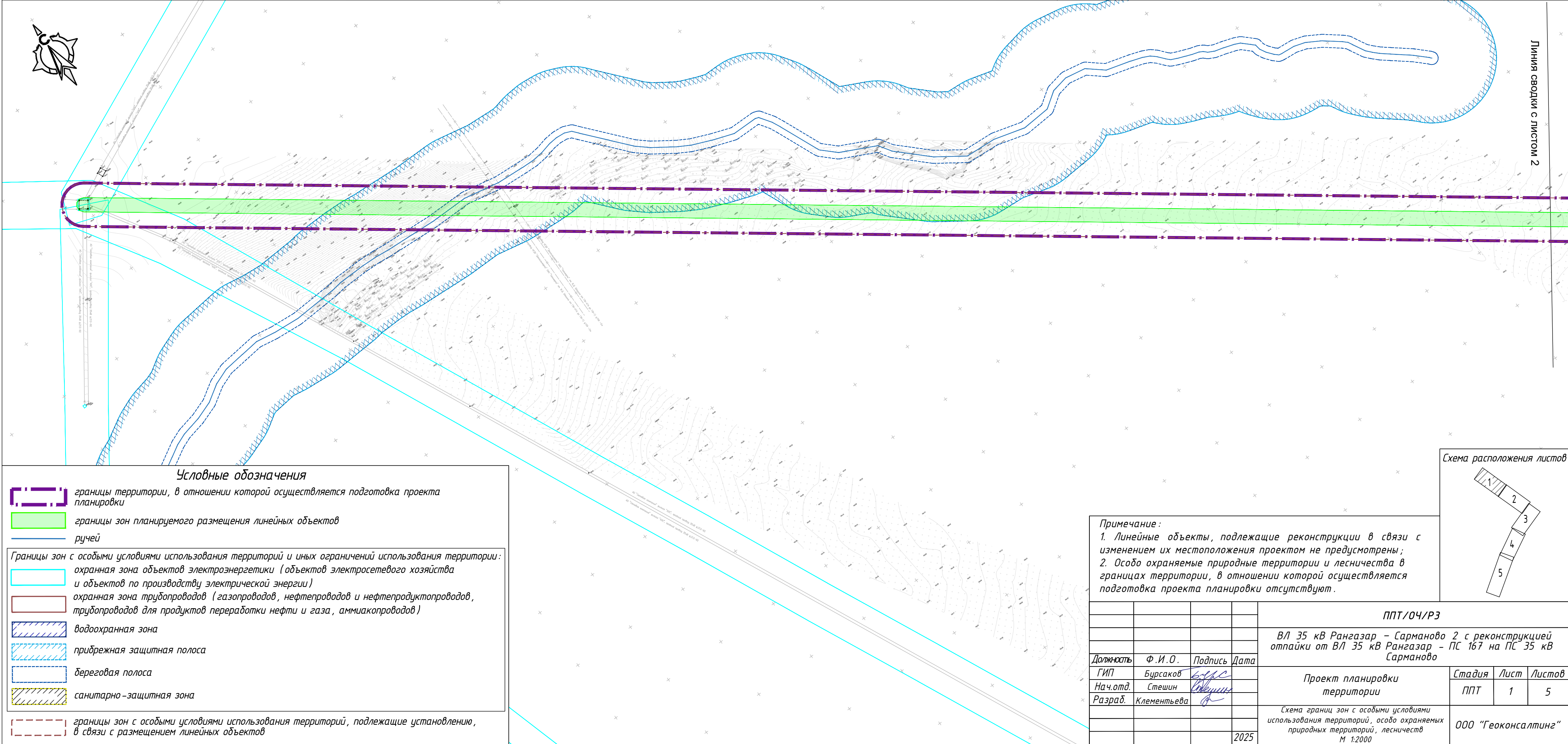
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготавливается в случаях:

- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

При размещении проектируемого объекта не выполняется ни один из вышеперечисленных случаев, в связи с чем схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не в составе документации по планировке территории не разрабатывается.


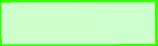

|     |      |             |         |      |           |      |
|-----|------|-------------|---------|------|-----------|------|
|     |      |             |         |      | ППТ/МО/РЗ | Лист |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |           | 12   |








Линия сводки с листом 2


Условные обозначения


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  ручей
- Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений использования территории:

 охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

 охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

 водоохранная зона

 прибрежная защитная полоса

 береговая полоса

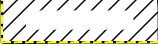

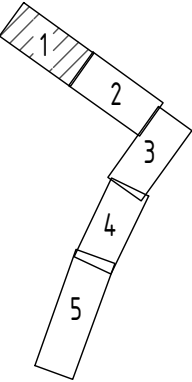


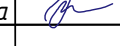
 санитарно-защитная зона
-  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

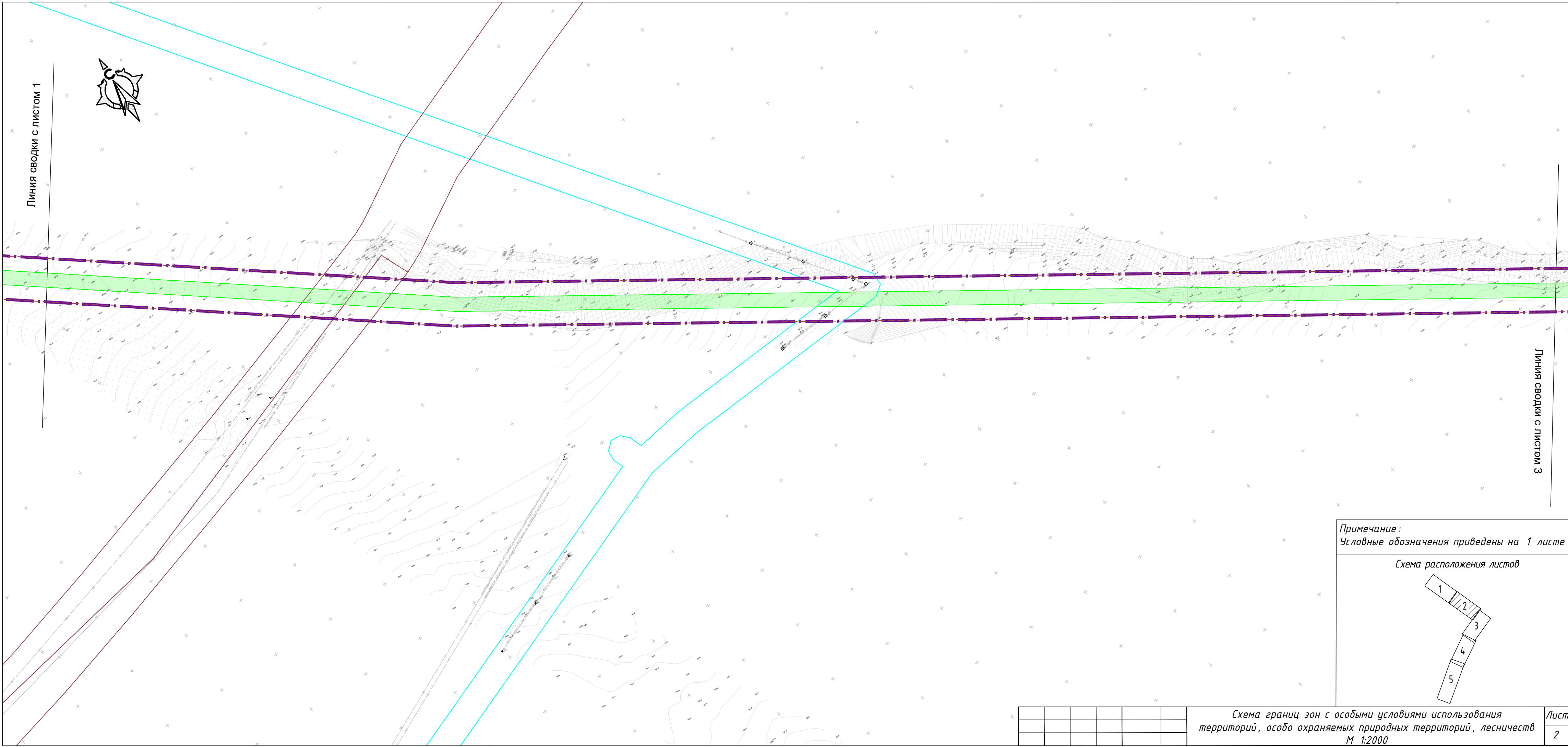
Схема расположения листов



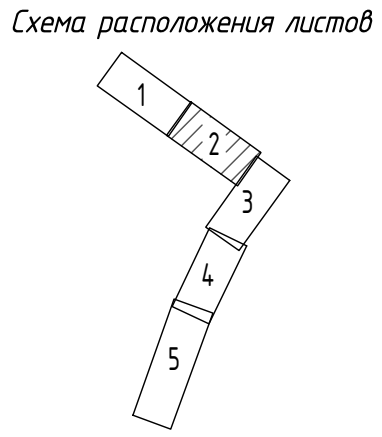
Примечание:  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены;  
2. Особо охраняемые природные территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

|           |             |   |      |  |        |                     |        |
|-----------|-------------|---|------|--|--------|---------------------|--------|
|           |             |   |      | ППТ/04/РЗ  |        |                     |        |
|           |             |   |      | ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от ВЛ 35 кВ Рангазар – ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово                 |        |                     |        |
| Должность | Ф.И.О.      | Подпись   | Дата | Проект планировки территории   | Стадия | Лист                | Листов |
| ГИП       | Бурсаков    |  |      |  | ППТ    | 1                   | 5      |
| Нач.отд.  | Стешин      |  |      |  |        |                     |        |
| Разраб.   | Клементьева |  |      |  |        |                     |        |
|           |             |   |      | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>М 1:2000 |        | ООО "Геоконсалтинг" |        |
|           |             |   |      |  |        |                     |        |
|           |             |   | 2025 |  |        |                     |        |





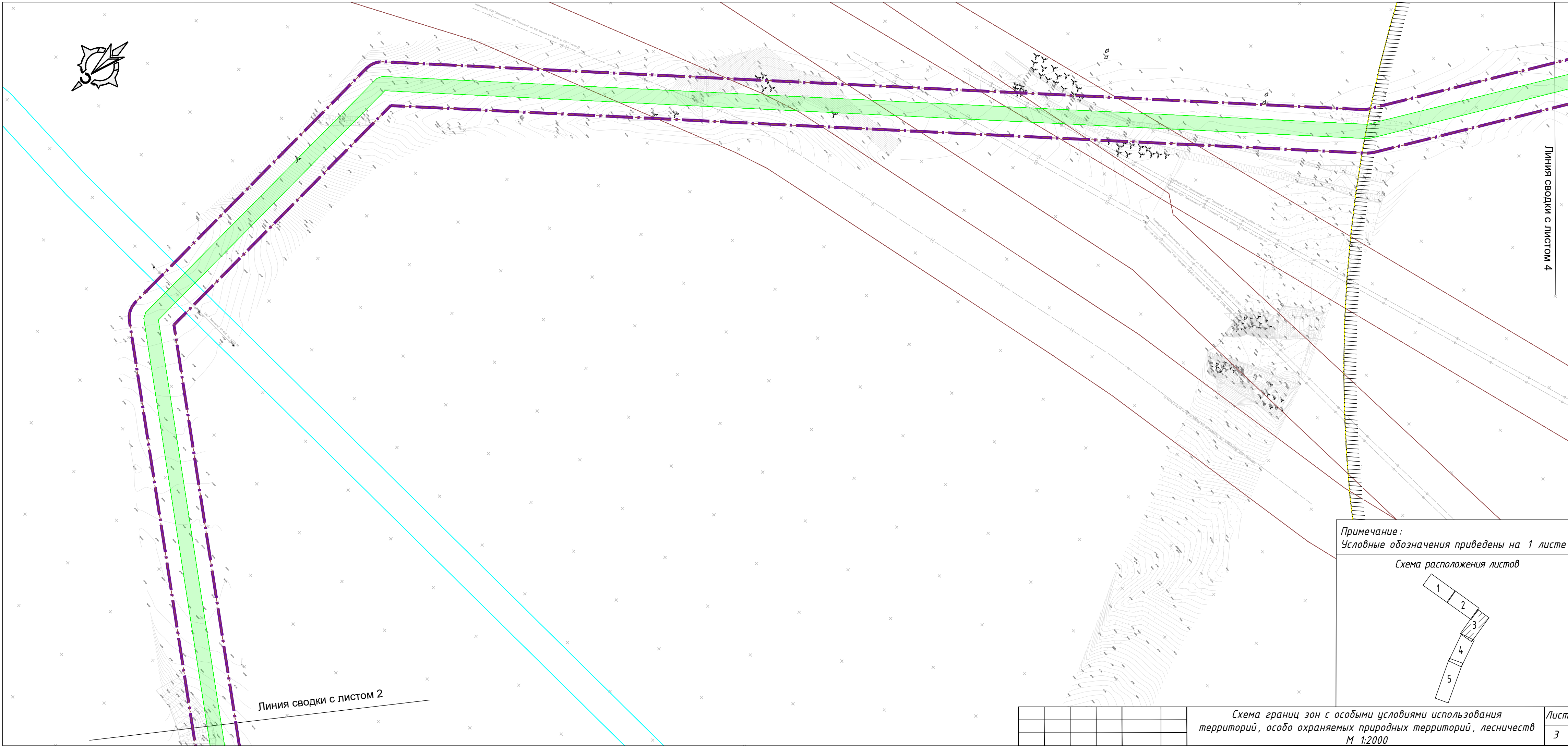
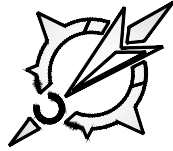
Примечание :  
Условные обозначения приведены на 1 листе



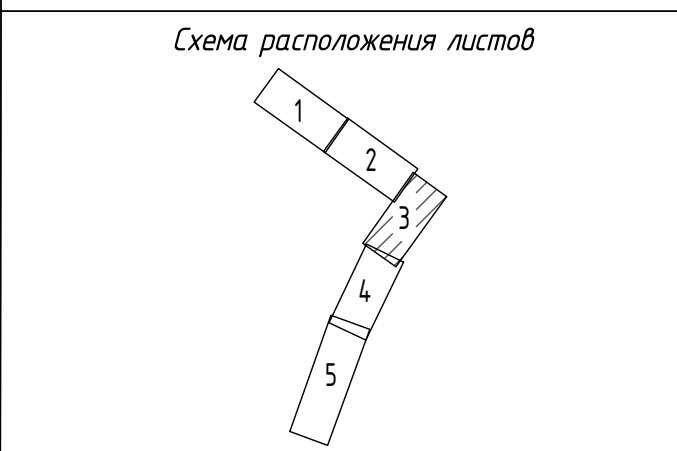
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема границ зон с особыми условиями использования  
территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:2000





Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

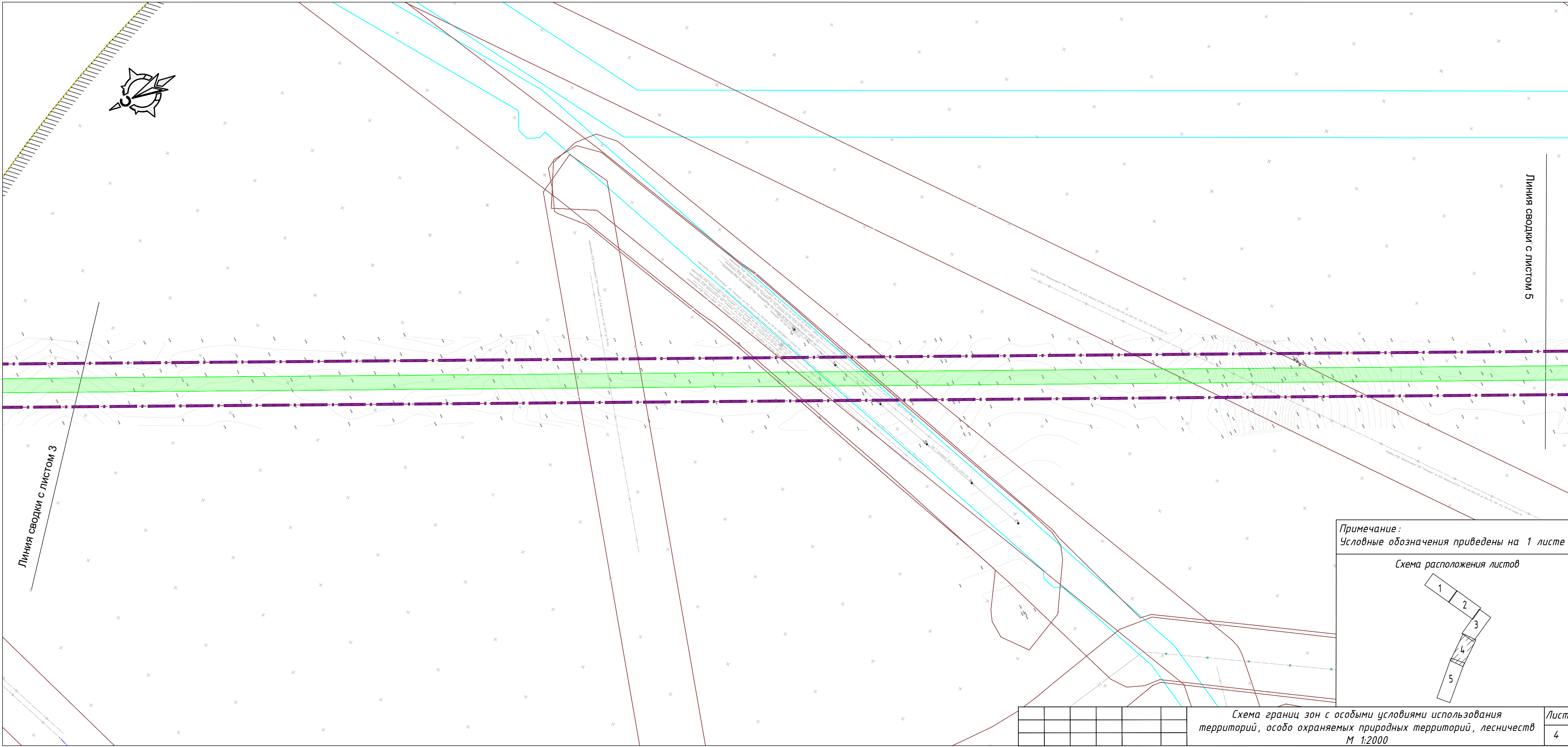


|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема границ зон с особыми условиями использования  
территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:2000

Лист  
3



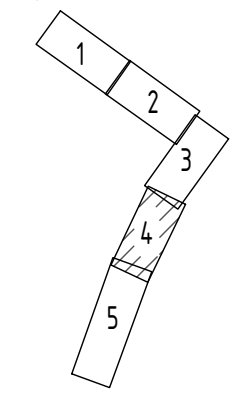


Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

Примечание :  
Условные обозначения приведены на 1 листе

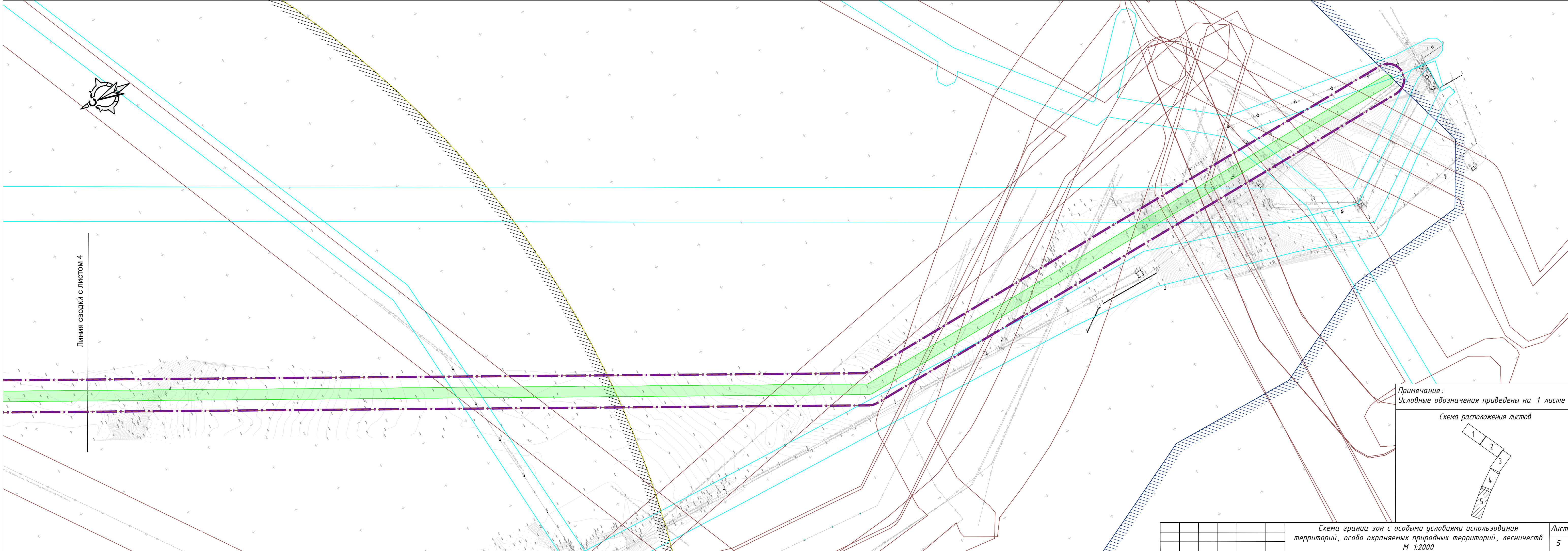
Схема расположения листов



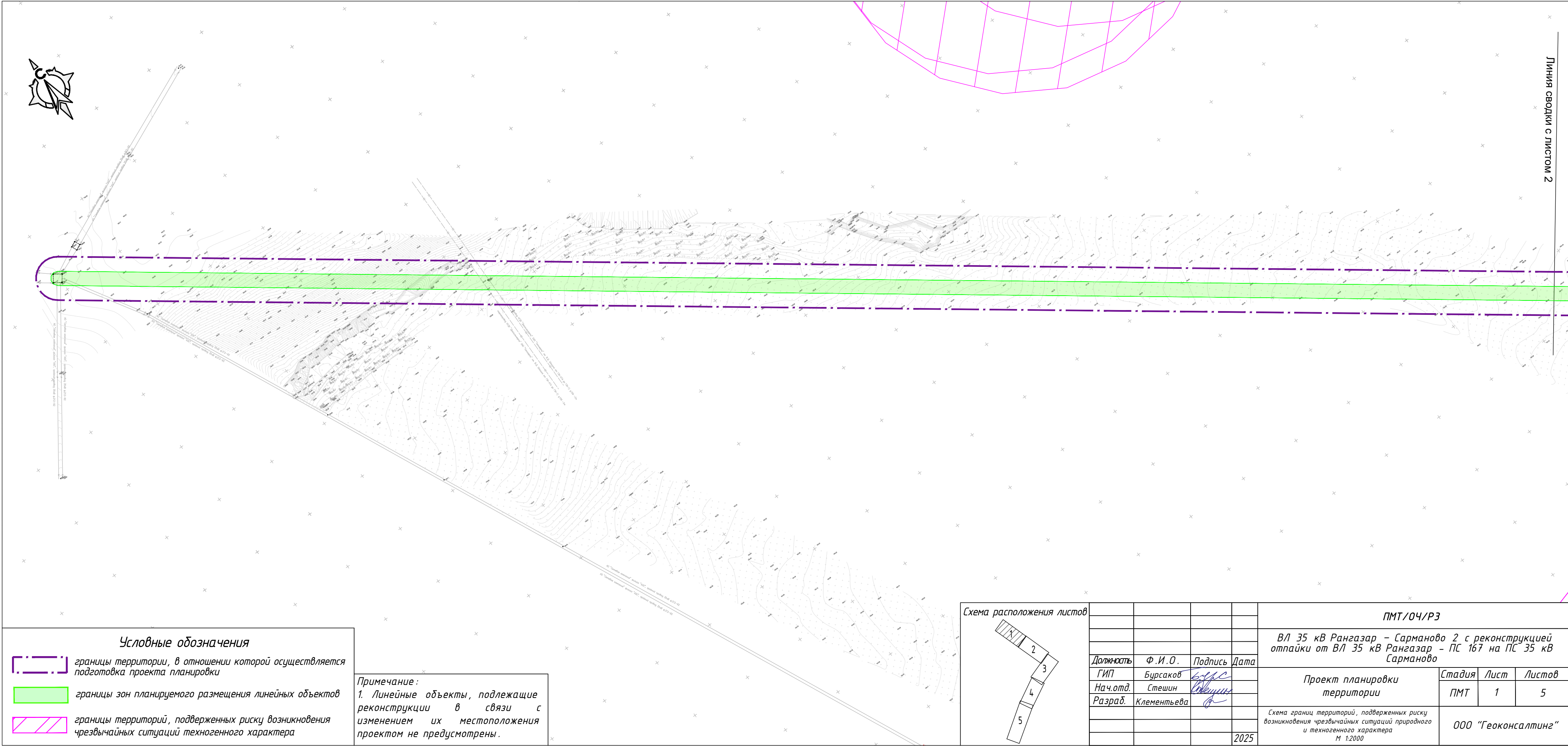
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема границ зон с особыми условиями использования  
территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:2000







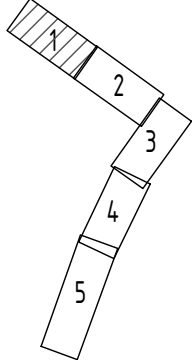


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

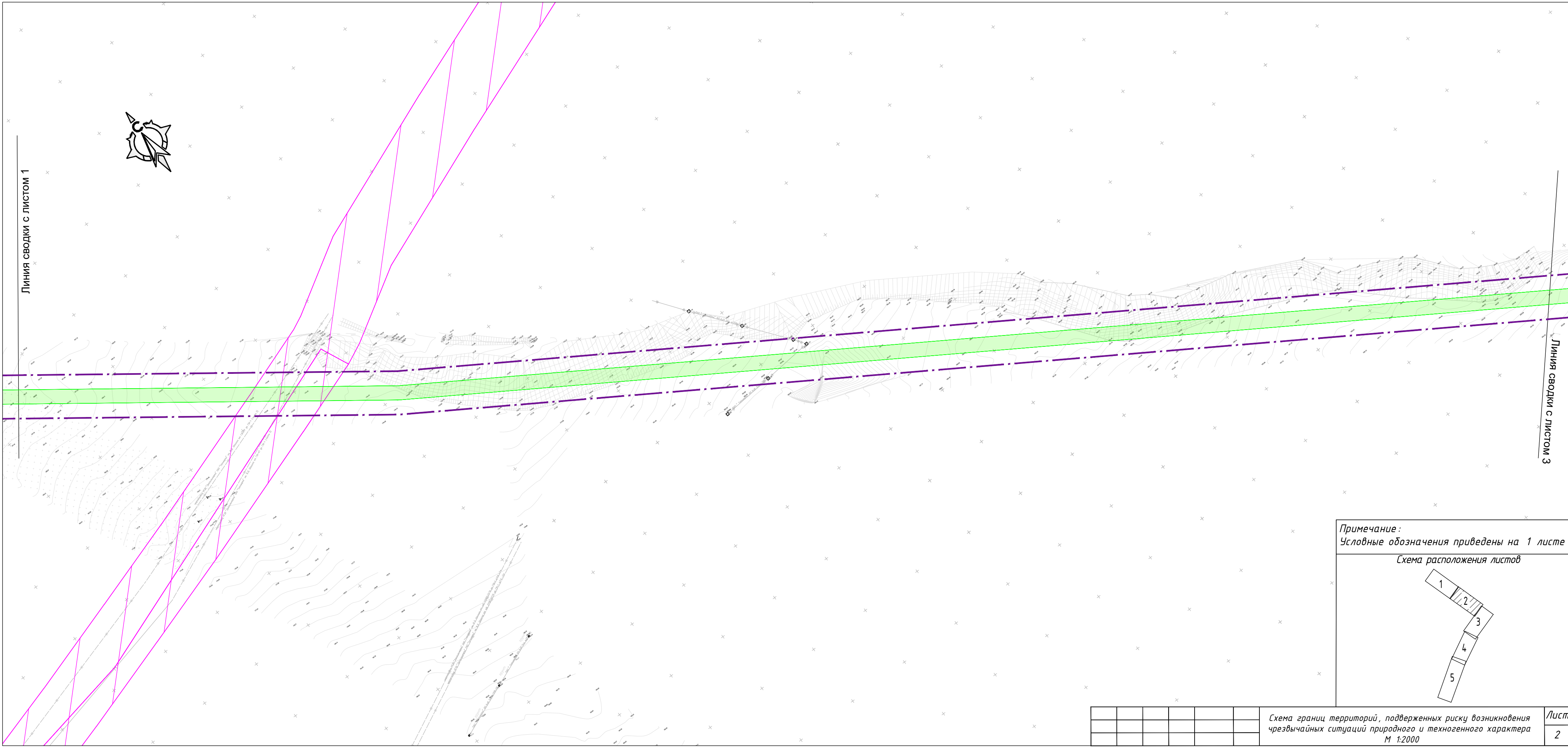
Примечание :  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

Схема расположения листов



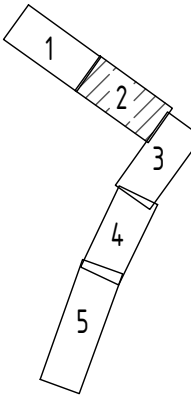
|           |             |         |      |   |                     |      |
|-----------|-------------|---------|------|---|---------------------|------|
|           |             |         |      | ПМТ/04/РЗ   |                     |      |
|           |             |         |      | ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от ВЛ 35 кВ Рангазар – ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово                    |                     |      |
| Должность | Ф.И.О.      | Подпись | Дата | Проект планировки территории  | Стадия              | Лист |
| ГИП       | Бурсаков    |         |      |   | ПМТ                 | 1    |
| Нач.отд.  | Стешин      |         |      | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>М 1:2000 | ООО "Геоконсалтинг" |      |
| Разраб.   | Клементьева |         | 2025 |   |                     |      |
|           |             |         |      |   |                     |      |
|           |             |         |      |   |                     |      |





Примечание :  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
М 1:2000



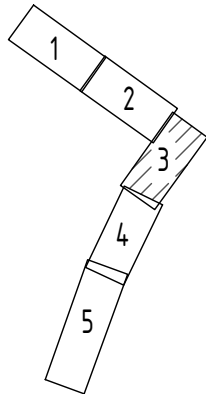


Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов

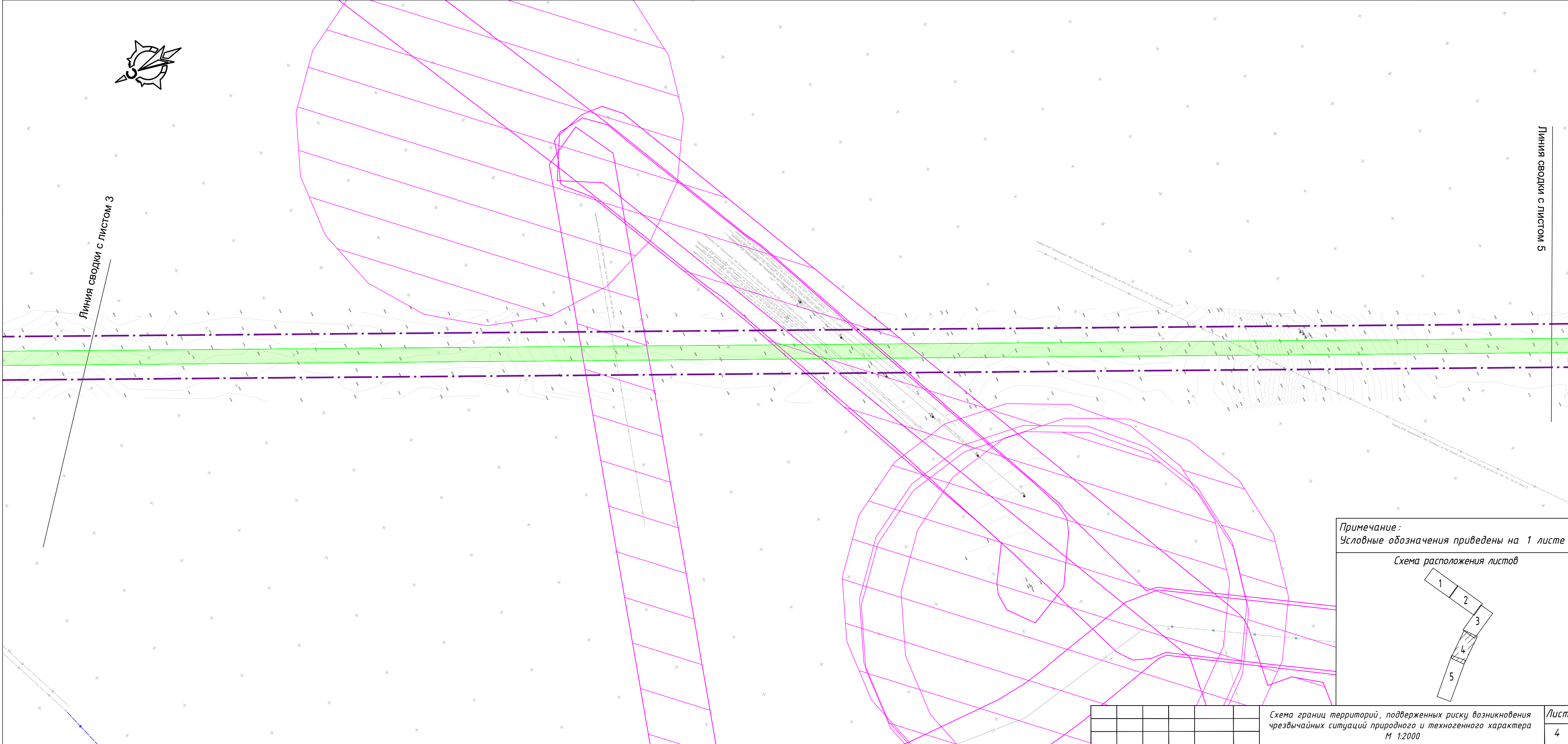


|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
М 1:2000

Лист  
3

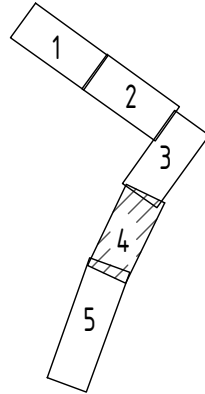




Линия сводки с листом 5

Примечание :  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов

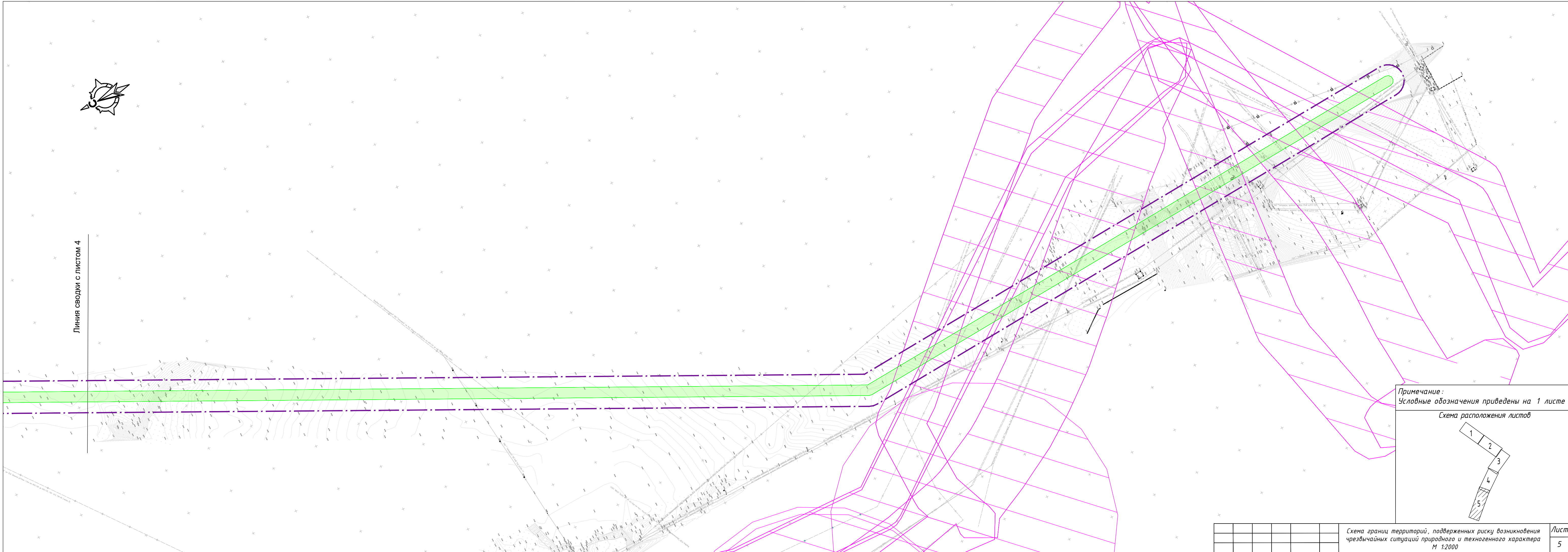


|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
М 1:2000

Лист  
4

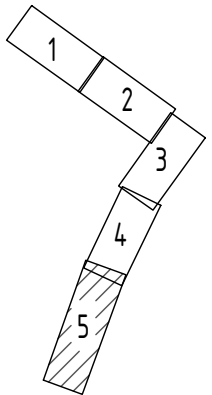




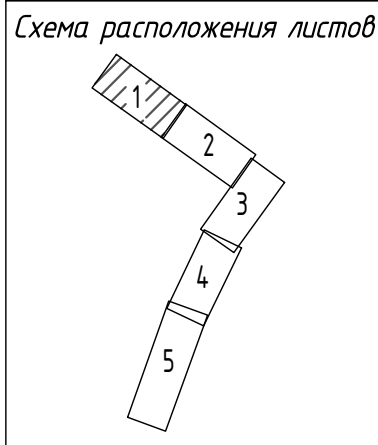
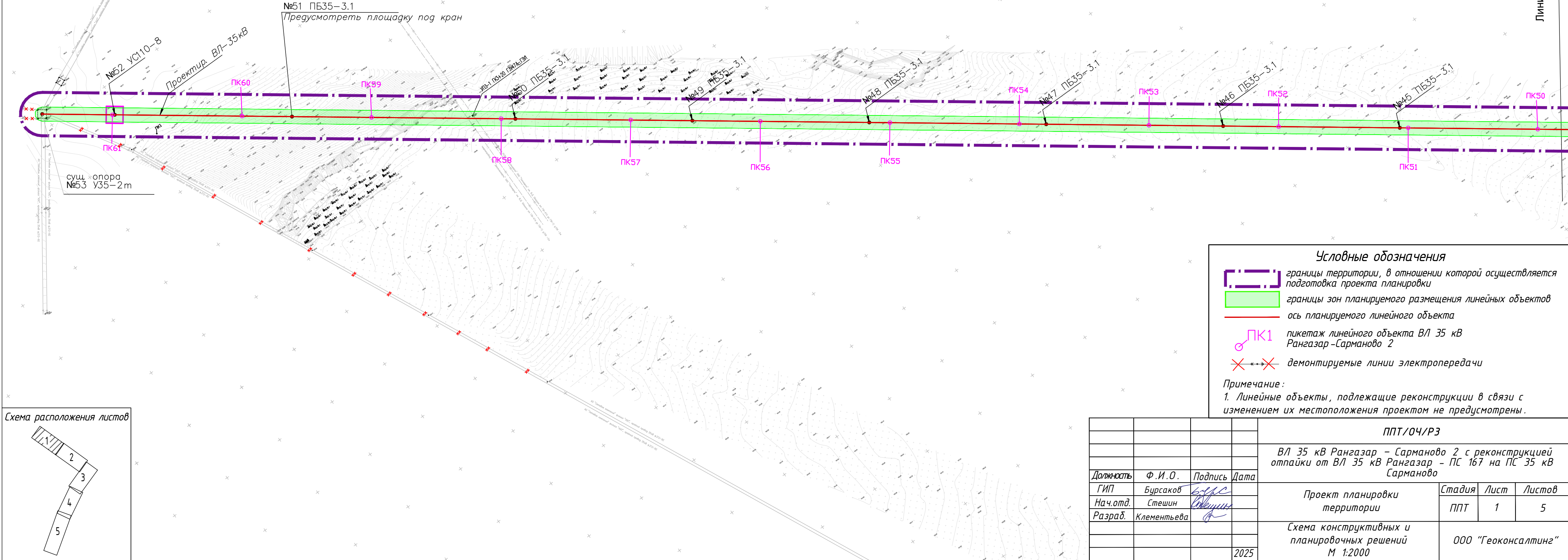
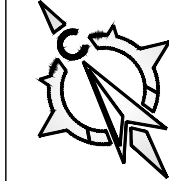
Линия сводки с листом 4

Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов










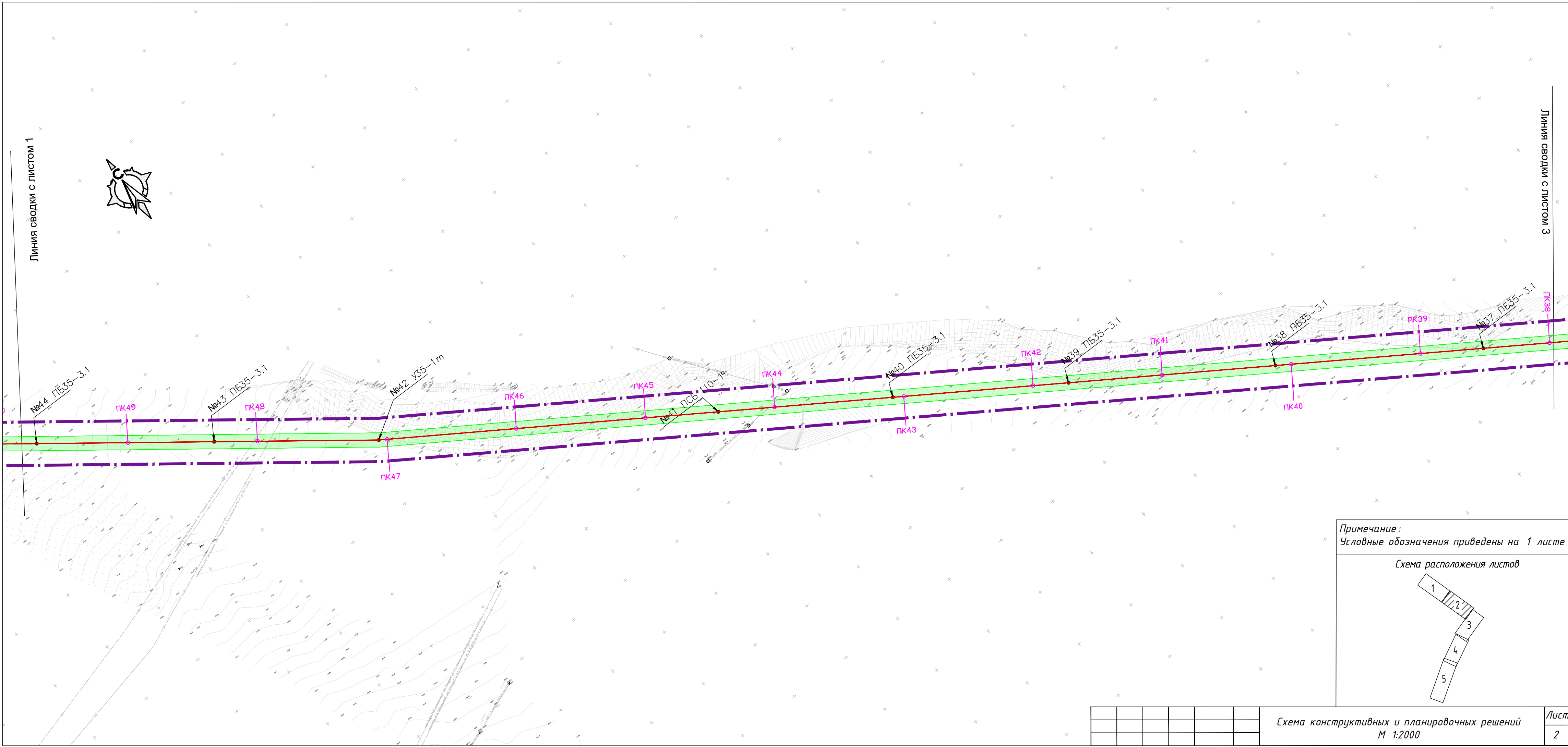
**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта
- ПК1  
пикетаж линейного объекта ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2
- демонтируемые линии электропередачи

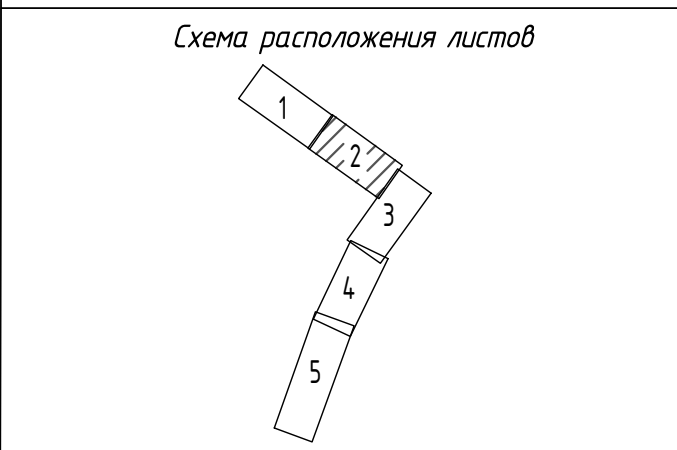
Примечание :  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

|           |             |   |      |  |                    |      |        |
|-----------|-------------|---|------|--|--------------------|------|--------|
|           |             |   |      | ППТ/04/РЗ  |                    |      |        |
|           |             |   |      | ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от ВЛ 35 кВ Рангазар – ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово |                    |      |        |
| Должность | Ф.И.О.      | Подпись   | Дата | Проект планировки территории   | Стадия             | Лист | Листов |
| ГИП       | Бурсаков    |  |      |  | ППТ                | 1    | 5      |
| Нач.отд.  | Стешин      |  |      |  |                    |      |        |
| Разраб.   | Клементьева |  |      |  |                    |      |        |
|           |             |   |      | Схема конструктивных и планировочных решений<br>М 1:2000   | ООО "Геооңсалтинг" |      |        |
|           |             |   | 2025 |  |                    |      |        |





Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

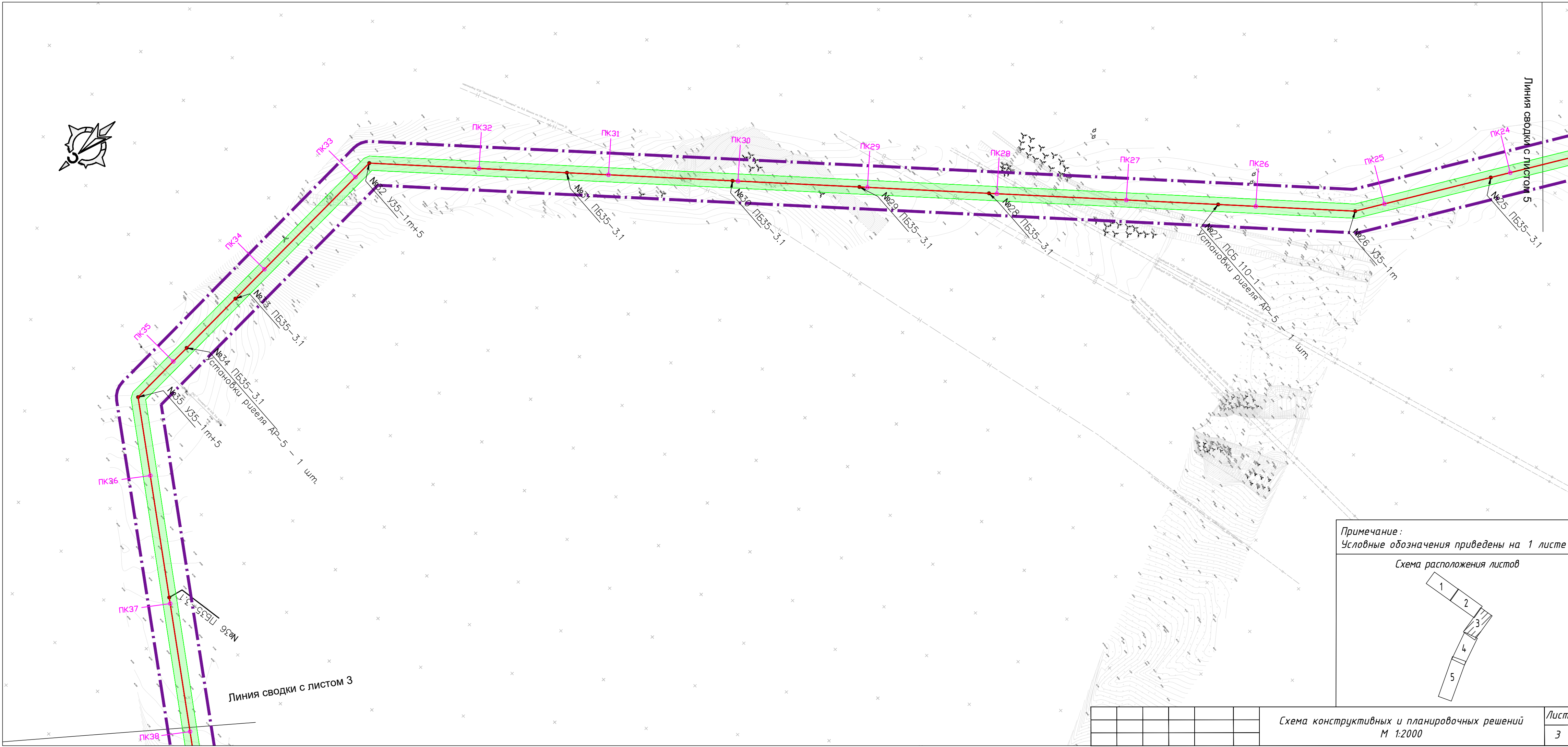


|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:2000

Лист  
2





Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

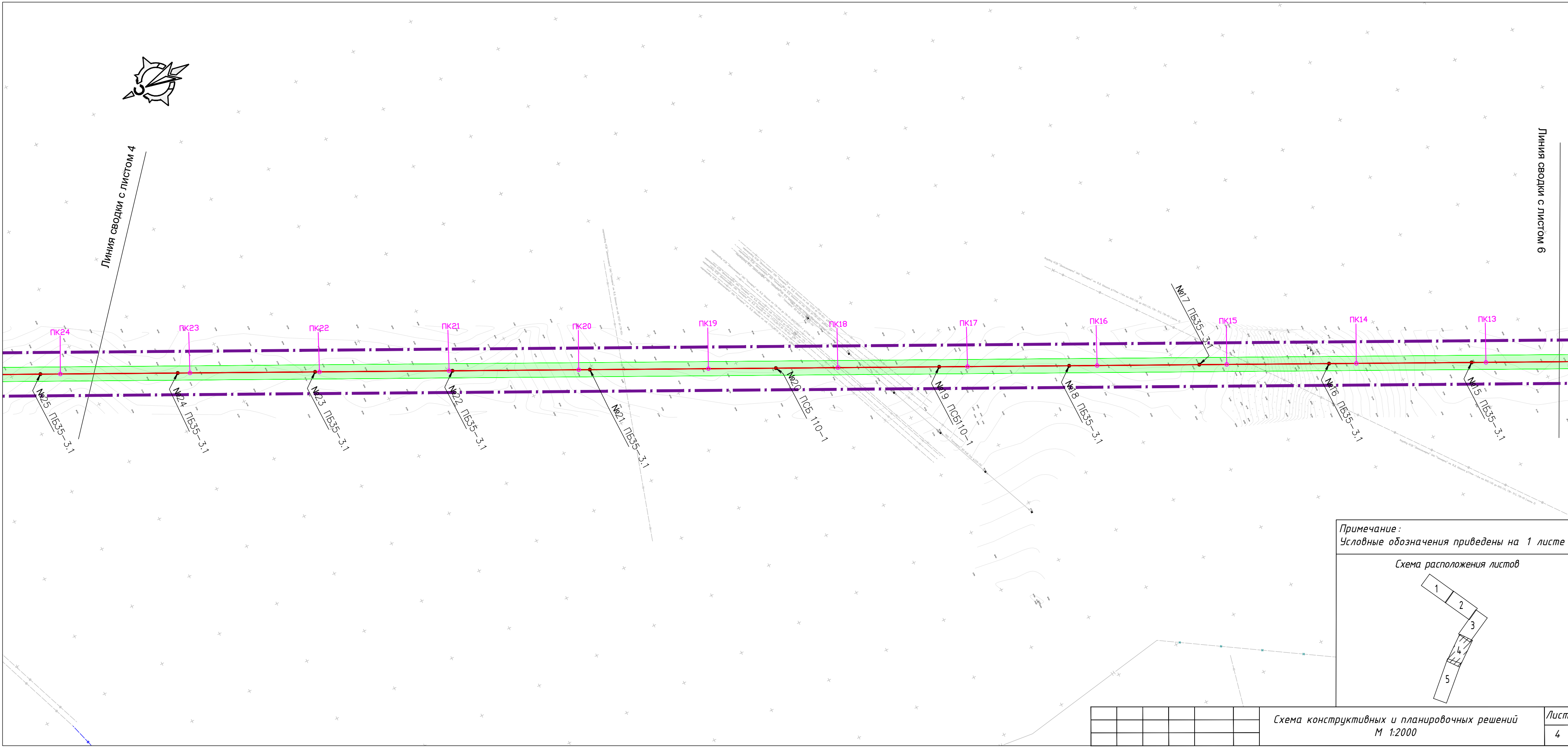
Схема расположения листов





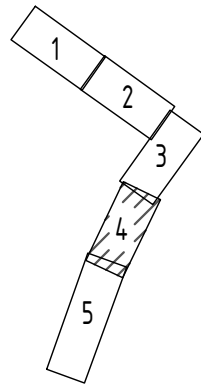
Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6



Примечание :  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

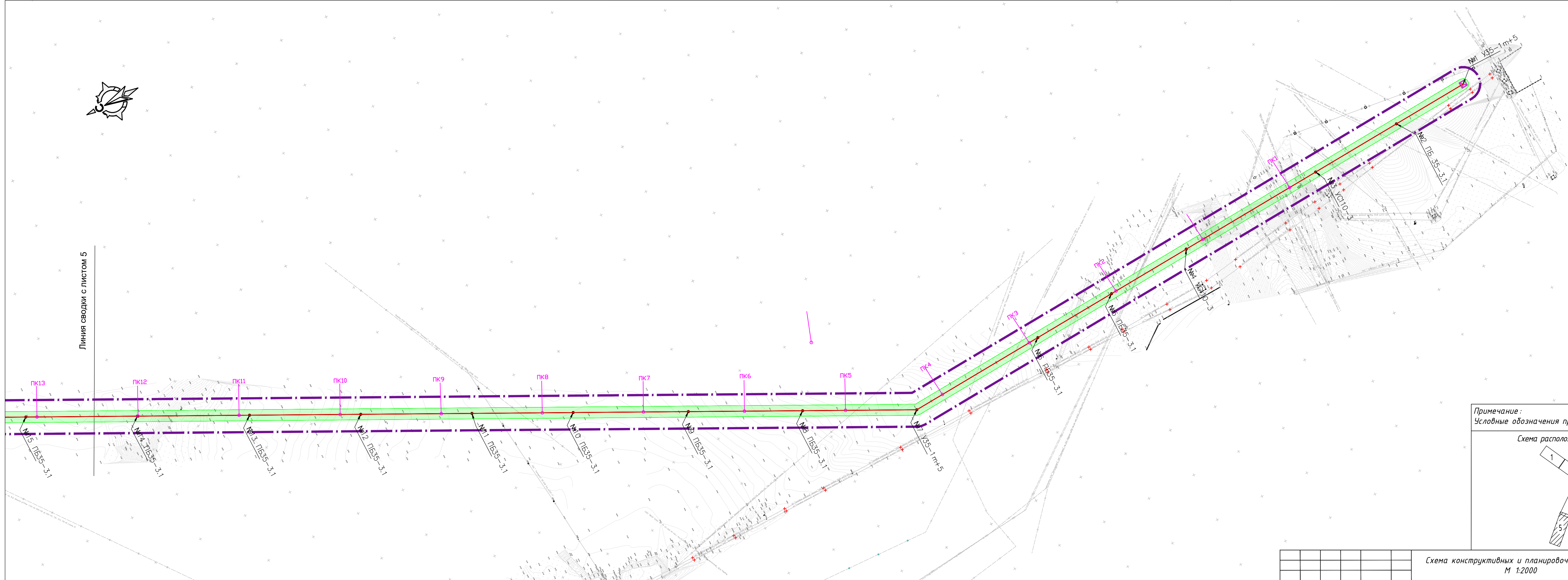
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:2000

Лист  
4



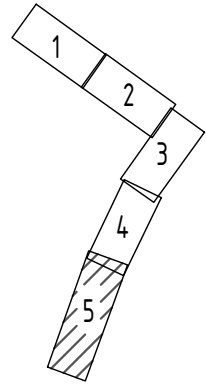


Линия сводки с листом 5



Примечание:  
Условные обозначения приведены на 1 листе

Схема расположения листов



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:2000

Лист  
5